



# COMUNE DI CANDIOLO

Città Metropolitana Torino

---

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

### AREA TECNICA

REGISTRO DI SERVIZIO: n. 54 del 07/06/2019

REGISTRO GENERALE: n. 192 del 07/06/2019

**OGGETTO:** VARIANTE SEMPLIFICATA AL P.R.G.C.  
VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS  
PARERE DEFINITIVO  
ex art.12 del Dlgs 152/2006 e smi

**ORGANO TECNICO COMUNALE VAS**  
**VARIANTE SEMPLIFICATA AL P.R.G.C.**  
ai sensi dell'art. 17, comma 5 della Lur 56/1966 e smi

**VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS**  
ex art. 12 del Dlgs 152/2006 e smi

Oggetto: procedura di Verifica di assoggettabilità a Vas, ai sensi dell'art. 12 del Dlgs 152/2006 e smi della

Variante Semplificata al P.R.G.C. vigente di Candiolo.

**ESPRESSIONE DEL PARERE DEFINITIVO.**

**PREMESSO CHE**

- la società OL.MA. Group s.r.l. con sede in via Torino n.23bis, Pianezza, è proprietaria dello stabilimento sito in Candiolo, via Sestriere n.5/4, zona di P.R.G.C. I4;
- nell'ambito dell'attività svolta (movimentazione terra ed affini), al fine di ottimizzare l'utilizzo delle aree esterne e dell'officina di manutenzione dei propri mezzi d'opera, la Società necessita dell'ampliamento dell'area pavimentata esterna, posta sul fronte sud-est del compendio edilizio;
- al tal proposito per conseguire tale ampliamento la società OL.MA. Group s.r.l. ha acquisito il terreno adiacente al lotto, distinto al Catasto Terreni, al foglio 9, mappale 86, sito in zona di P.R.G.C. "E" (agricola);
- al fine di avviare la procedura, la società OL.MA. Group s.r.l., con comunicazione in data 10.9.2018, prot.10769 , ha richiesto all'Amministrazione comunale di esprimere il proprio favore all'iniziativa, in modo da procedere alla presentazione della documentazione progettuale allo Sportello Unico di riferimento,
- in data 14.03.2019, al prot. comunale n.3299 è stata consegnata al presente OTC VAS la versione definitiva del Documento tecnico di Verifica di assoggettabilità a Vas, a cura dell'Ing. Roberto DE PASCALI;
- sono stati individuati i soggetti con competenza ambientale per la consultazione ai fini dell'emissione del provvedimento di Verifica di Assoggettabilità alla V.A.S., dando così formale avvio alla procedura di Verifica di assoggettabilità a Vas;
- l'Autorità procedente e competente in materia ambientale per tramite del suo organo Tecnico Comunale VAS, specificatamente individuato nel corso delle due sedute (16.06.2011 e 20.07.2011) della prima Conferenza di copianificazione e valutazione, relative alla variante strutturale n.3 del P.R.G.C. comunale, ha inviato, tramite lo sportello Unico Attività Produttive di Pinerolo alle Autorità competenti in materia ambientale la Relazione di Verifica con nota prot. n. 65771 del 07/11/2018 ;

**VISTO**

- che tra le Autorità competenti in materia ambientale a cui è stata inviata la relazione di verifica riguardante la variante semplificata del P.R.G.C. vigente, sia la Città Metropolitana

di Torino, che l'ARPA hanno provveduto a trasmettere il proprio PARERE i cui contenuti sono così riassumibili:

Città Metropolitana di Torino, prot. n. 5598 del 10/05/2019: il "Dipartimento Ambientale e Vigilanza Ambientale" in qualità di Soggetto con competenze ambientali, esaminato il contenuto del Documento Tecnico di verifica preventiva di Assoggettabilità a V.A.S. e le successive integrazioni relative all'ampliamento dell'area di parcheggio di pertinenza della Ditta O.L.M.A. Group S.r.l. ed analizzata l'opera di compensazione di sistemazione dell'area a giardino della scuola elementare S. Pertini di Candiolo, analizzati gli effetti cumulativi e gli impatti residui dello specifico intervento in progetto ritiene l'opera di compensazione omologa ed adeguata all'intervento in progetto; ed a fronte delle sopra citate valutazioni, fermo restando la competenza comunale relativa alla decisione in materia di assoggettabilità a VAS, esprime parere di non assoggettabilità alla procedura di Valutazione a condizione che vengano inserite nelle N.d.A. e realizzate le misure di compensazione - mitigazione indicate in progetto indispensabili per la piena sostenibilità dell'intervento;

Arpa Piemonte, prot. n. 5598 del 10/05/2019: esaminato il contenuto del Documento Tecnico di verifica preventiva di Assoggettabilità a VAS, l'esame della documentazione e la sua verifica sulla base dei criteri presenti nell'Allegato I del D.Lgs.4/08, fermo restando la competenza comunale relativa alla decisione in materia di assoggettabilità a VAS, esprime parere di non assoggettabilità alla procedura di Valutazione a condizione che vengano inserite nelle N.d.A. e realizzate le misure di compensazione - mitigazione indicate in progetto indispensabili per la piena sostenibilità dell'intervento;

TUTTO QUANTO SOPRA CONSIDERATO,  
l'Organo Tecnico Comunale Vas

### **prende atto**

- delle risultanze dei Pareri pervenuti dai Soggetti con competenza ambientale e pertanto

### **Determina**

1. di **ESCLUDERE** dalla successiva fase di redazione della VAS la Variante Semplificata al P.R.G.C. vigente, a **condizione dell'applicazione di quanto di seguito specificato**:  
in sede di redazione del Progetto Definitivo della Variante Semplificata al P.R.G.C. vigente, vanno inserite le seguenti **Prescrizioni** finalizzate alla mitigazione e compensazione dei pur modesti effetti rilevati.  
  
P\_ Nelle N.d.A. vengano inserite e realizzate le misure di compensazione-mitigazione di sistemazione dell'area a giardino della scuola elementare S. Pertini di Candiolo;  
P\_ La messa a dimora di una siepe sempreverde quale elemento di mitigazione degli impatti.
2. di richiamare nell'atto di approvazione da parte del Consiglio Comunale, il presente Parere motivato di esclusione dalla redazione della VAS, col quale viene dato conto del processo di Verifica di assoggettabilità a VAS

3. di procedere alla pubblicazione all'Albo pretorio e sul sito web del Comune di Candiolo del presente Parere motivato di esclusione dalla redazione della VAS;
4. Di attestare la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi del disposto di cui all'art. 147 bis del Decreto Legislativo n. 267/2000;

l'Organo tecnico comunale per la VAS  
Geom. Ernesto Santarsiero

Candiolo, 06 giugno 2019

Candiolo, li 07/06/2019

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Firmato digitalmente  
SANTARSIERO Ernesto